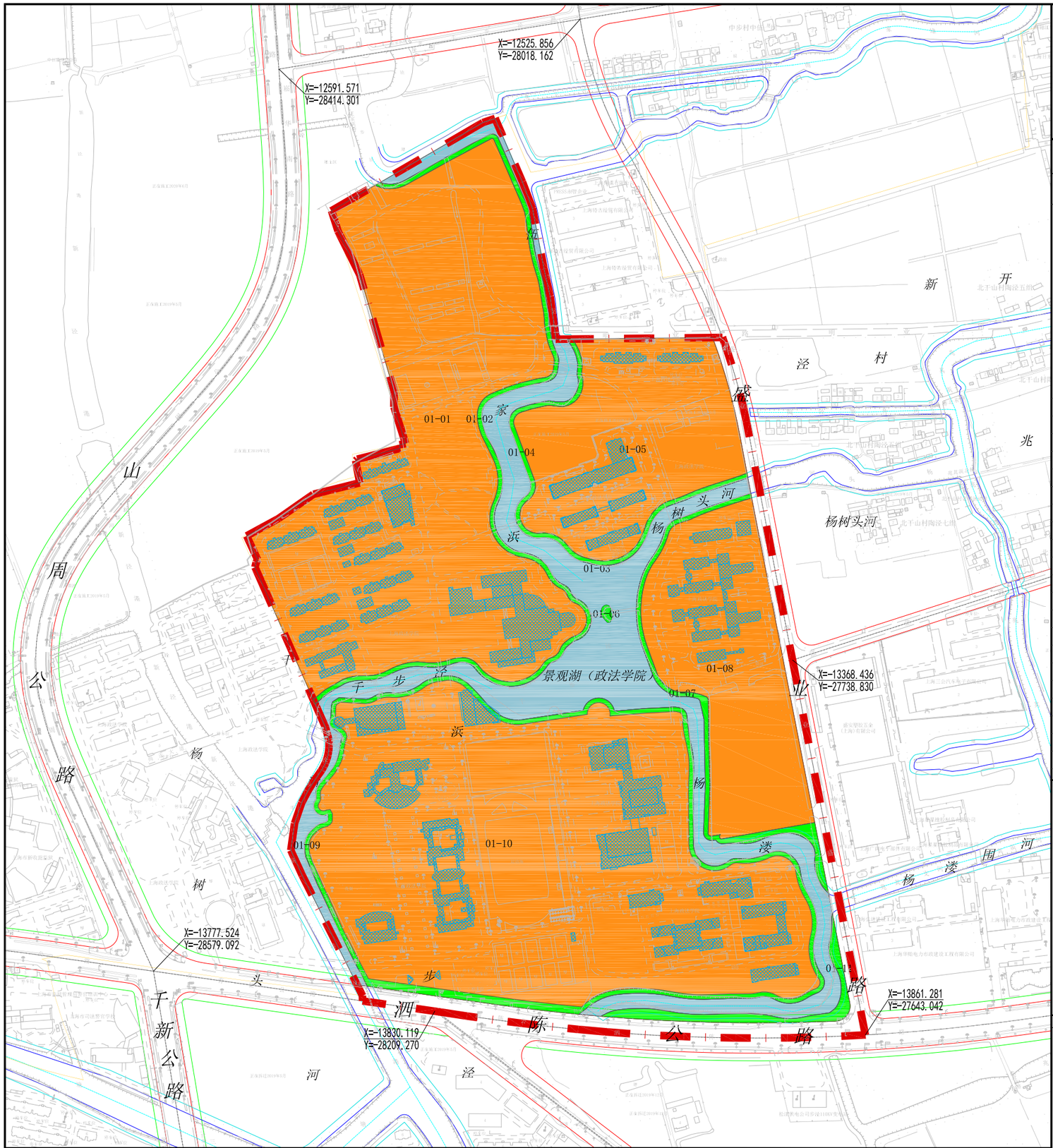
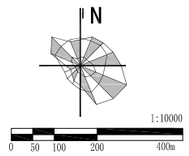


区位图

比例尺

样 稿 一



地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
一般地区	01	01-01	166220	C61	—	1.0	42	—	—	规划	保留建筑面积5.4万平方米
		01-02	8265	G1	—	—	—	—	—	规划	—
		01-03	72459	E1	—	—	—	—	—	—	千步泾、伍家浜
		01-04	4114	G1	—	—	—	—	—	规划	—
		01-05	60728	C61	—	1.2	42	—	—	规划	保留建筑面积2.7万平方米
		01-06	235	G1	—	—	—	—	—	规划	—
		01-07	5688	G1	—	—	—	—	—	规划	—
		01-08	59708	C61	—	1.0	24	—	—	规划	保留建筑面积1.26万平方米
		01-09	13501	G1	—	—	—	—	—	规划	—
		01-10	202004	C61	—	1.0	24	—	—	规划	保留建筑面积7.86万平方米
		01-11	4618	G1	—	—	—	—	—	规划	—

特定管理条文

1. 城市设计管控要求：

新建超过40米的建筑应位于保留建筑中同等高度建筑的北侧。

2. 规划管理特定条文：

在建设工程设计方案阶段，在满足相应设计条件和规模总量不变的情况下，01-01、01-05、01-08、01-10地块建筑量可在容积率控制范围内进行调整，视为符合规划要求。

图 例 *（仅需绘制实际使用的图例）*

用地性质

- R1 一类住宅组团用地
- R2 二类住宅组团用地
- R3 三类住宅组团用地
- R4 四类住宅组团用地
- R5 五类住宅组团用地
- R6 六类住宅组团用地
- R8 基础教育设施用地
- R9 社区级公共设施用地
- B1 行政办公用地
- B2 商业服务业用地
- B3 文化用地
- B4 体育用地
- B5 医疗卫生用地
- B6 教育科研设计用地
- B7 文物古迹用地
- B9 商务办公用地
- B99 其它公共设施用地
- A2 综合用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- M3 三类工业用地
- M4 工业研发用地
- W1 普通仓储用地
- W2 危险品仓储用地
- W3 堆场用地
- T1 物流用地
- T2 铁路用地
- T3 公路用地
- T4 管道运输用地
- T5 港口用地
- T6 机场用地
- S1 道路用地
- S2 轨道站线用地
- S3 社会停车场用地
- S4 公交场站用地
- S5 广场用地
- S6 综合交通枢纽用地
- S9 其它交通设施用地
- U1 供应设施用地
- U2 邮电设施用地
- U5 环境卫生设施用地
- U6 施工维修设施用地
- U8 殡葬设施用地
- U9 消防设施用地
- U99 其它市政公用设施用地
- G1 公共绿地
- G22 生产防护绿地
- G99 其它绿地
- D1 军事用地
- D2 外事用地
- D3 保安用地
- X 城市发展备建用地
- E 控制用地
- N 农用地
- H 水域
- E9 其他未利用土地

控制线

- 红线
- 道路红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 绿线
- 陆域控制线
- 黄线
- 铁路控制线
- 轨道交通控制线
- 高速磁悬浮控制线
- 隧道控制线
- 机场净空控制线
- 机场噪声控制线
- 电力电缆控制线

城市设计

- 建筑控制线（可变）
- 建筑控制线（不可变）
- 保留建筑

规划动态

- 保留用地
- 在传建用地
- 置换用地
- 规划用地

设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 商业设施
- 文化设施
- 福利设施
- 体育设施
- 卫生设施
- 社区服务设施

基础教育设施

- 幼托
- 初中
- 高中
- 小学
- 九年一贯制学校
- 完中

产业设施

- 产业设施

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

其它

- 发展预留区
- 产业区块范围线
- 城市开发边界
- 规划范围线
- 地块边界线

道路交通设施

- 公交保养场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油（气）站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运码头
- 铁路场站
- 交通枢纽

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

标注

- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 建筑控制线后退距离及指标

上海市松江区佘山镇乡村（SJSSJY01）单元
01街坊（上海政法学院）控制性详细规划
普 适 图 则

经 上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：____年___月___日

设计单位	上海市上规院城市规划设计有限公司 证书编号：[建]城规编第(141314)
组织编制单位	松江区人民政府、上海市规划和自然资源局